

U S N E S E N Í č. 15

z veřejného zasedání zastupitelstva obce

konaného ve čtvrtek 19. února 2009 od 20.00 hod. ve KD Svrčovec

Zastupitelstvo obce

Vzalo na vědomí:

- Informace starosty o plnění usnesení z minulé veřejné schůze.
- Všechny body přednesené starostou v bodě „Na vědomí občanům“.
- Záměr odkupu obytného domu čp. 60 včetně odkupu pozemku st. 54 – kultura zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1089 m² a pozemku parc. č. 32 – kultura zahrada o výměře 2157 m², vše v k. ú. Dolany u Klatovy, od paní Boženy Karausové, bytem Masarykova 393, 339 01 Klatovy III za vzájemně sjednanou kupní cenu 850.000,- Kč.
- Záměr obce pronajmout nebytové prostory kiosku nacházející se na sportovním areálu v Dolanech na kalendářní rok 2009. Zájemci mohou podávat své nabídky do 28.2.2009.
- Záměr obce pronajmout lesní pozemky parc. č. 87/1 o výměře 425 723 m², parc. č. 134 o výměře 4 744 m², parc. č. 135/3 o výměře 13 421 m², parc. č. 117 o výměře 719 m², vše k. ú. Balkovy a dále o lesní pozemky parc. č. 697/1 o výměře 29 588 m², parc. č. 649/1 o výměře 3 791 m², parc. č. 649/3 o výměře 1 016 m² a o parc. č. 936 o výměře 160 m², vše k. ú. Řakom. Zájemci se mohou hlásit do 20.2.2009 na Obecním úřadě Dolany.

Schválilo:

- Rozpočtová opatření č. 15/2008 a 16/2008 a z nich vyplývající upravený rozpočet pro rok 2008.
- Rozpočtová opatření č. 1 a 2/2009 a z nich vyplývající upravený rozpočet pro rok 2009.
- Poskytnutí finálního příspěvku Svazu zdravotně postižených Šumava – ZO Švihov ve výši Kč 1.000,-.
- Výši zlepšeného hospodářského výsledku Obce Dolany dosaženého v rámci hospodářské činnosti v roce 2008 vykázaného dle účetní závěrky ve výši 7 672,20 Kč. Zisk bude použit ke krytí ztráty z let minulých.
- Hospodaření Základní školy a mateřské školy Dolany, okres Klatovy, příspěvkové organizace, za kalendářní rok 2008, které skončilo dle účetní závěrky ziskem 70,36 Kč, a to bez výhrad. V hlavní činnosti bylo dosaženo ztráty ve výši 9.335,04 Kč a v doplňkové činnosti zisku ve výši 9.405,40 Kč.
- Rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku příspěvkové organizace za rok 2008 ve výši 70,36 Kč a to tak, že 20% z dosaženého hospodářského výsledku, tj. 14,- Kč, bude přiděleno do fondu odměn a zbylých 80% z dosaženého hospodářského výsledku, tj. 56,36 Kč, bude tvořit příděl do rezervního fondu.

Rozhodlo:

- O odkupu části pozemku parc. č. 363/16 – kultura zahrada, k. ú. Dolany u Klatov, označené nově dle geometrického plánu č. 426-25/2007 zpracovaného Ing. Marií Kúsovou, Hradešice 78, jako parc. č. 363/16 díl b) o výměře 5 m² v k. ú. Dolany u Klatov za kupní cenu 400,- Kč/ m² od Vladimíra Duška, Dolany 151, Klatovy, 33901.
- O uzavření Smlouvy o Smlouvě budoucí na odkup lesních pozemků parc. č. 770/3, parc. č. 771, parc. 860/1, parc. č. 862/2, parc. 875/1, parc. č. 583/2, parc. č. 547/3, parc. č. 583/1 vše k. ú. Řakom, od p. Libuše Bláhové, bytem Kralovická 1510/4, Plzeň, Bolevec, 323 00, od Ing. Pavly Janečkové, bytem Majakovského 1186/2, Plzeň, Bolevec, 323 00, od p. Mgr. Marie Kopecké, Jahodová 2888/40, Praha, Záběhlice, 106 00 a od Jany Zinkové, Sokolovská 785/53, Plzeň, Severní Předměstí, 323 00 za cenu stanovenou znaleckým posudkem.
- O uzavření Smlouvy o Smlouvě budoucí na odkup lesního pozemku parc. č. 884 k. ú. Řakom, od p. Ing. Karla Hodana, bytem Lud'ka Pika 465/5, Plzeň, Doudlevec, 301 00 za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

- O vyřazení majetku na základě provedené fyzické inventury k 31.12. 2008 dle předloženého vyřazovacího protokolu.
- O ceně stavebních pozemků v lokalitě U Pěšinky v k. ú. Svrčovec. ve výši Kč 450,-/m².

Doporučuje:

- Pronájem nebytových prostor lékařské stanice Dolany sl. Janě Valešové, bytem Dolany čp. 63, za účelem provozování kosmetických služeb. Navrhovaná výše nájmu činí 100,- Kč/rok.
- Pronájem nebytových prostor lékařské stanice Dolany sl. Štěpánce Ištvaníiové, bytem Dolany 107, za účelem provozování kosmetických služeb. Navrhovaná výše nájmu činí 100,- Kč/rok.
- Pronájem nebytových prostor lékařské stanice Dolany p. Věře Paterové, Dolany čp. 166, za účelem provozování pedikúry. Navrhovaná výše nájmu činí 100,- Kč/rok.

V Svrčovci 19.2. 2009

Ing. Václav Zeman
starosta obce

MVDr. Josef Svoboda
místostarosta obce

U S N E S E N Í č. 16
z veřejného zasedání zastupitelstva obce
konaného v pondělí 23. února 2009 od 18.00 hod. na OÚ v Dolanech

Zastupitelstvo obce

Schválilo:

- V rámci Integrovaného operačního programu „E-Government v obcích – Czech POINT“ Podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace a pověřuje starostu podpisem.

Rozhodlo:

- O finančním vyrovnání mezi Rolnickým družstvem Dolany a Obcí Dolany tak, že Obec Dolany uhradí Rolnickému družstvu Dolany rozdíl mezi vstupní investicí do prodejny „Úhlavanka“ , která činila 929.213,- Kč a příjmem z nájmu prodejny po celou dobu jejího provozování max. do výše 350.000,- Kč.

V Dolanech 23.2. 2009

Ing. Václav Zeman
starosta obce

MVDr. Josef Svoboda
místostarosta obce

U S N E S E N Í č. 17

z veřejného zasedání zastupitelstva obce

konaného ve středu 29. dubna 2009 od 20.00 hod. ve KD Dolanech

Zastupitelstvo obce

Vzalo na vědomí:

- Informace starosty o plnění usnesení z minulé veřejné schůze.
- Všechny body přednesené starostou v bodě „Na vědomí občanům“.
- Záměr prodeje pozemků parc. č. 808/3 – kultura ostatní plocha, o výměře 357 m² a parc. č. 808/4 – kultura ostatní plocha, o výměře 287 m², vše k. ú. Malechov, Rolnickému družstvu „Úhlava“ Dolany, sídlem Dolany čp. 80 za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 8.509,- Kč.
- Záměr obce pronajmout pozemkové parcely parc. č. 524/1 – kultura trvalý travní porost, o výměře 4716 m², parc. č. 524/2 – kultura trvalý travní porost, o výměře 180 m², parc. č. 525 – kultura trvalý travní porost, o výměře 424 m², parc. č. 526 – kultura trvalý travní porost, o výměře 1310 m², parc. č. 528/1 – kultura trvalý travní porost, o výměře 4831 m², parc. č. 528/2 – kultura ostatní plocha, o výměře 619 m², parc. č. 529 – kultura trvalý travní porost, o výměře 4808 m², parc. č. 530 – kultura trvalý travní porost, o výměře 6654 m², parc. č. 534/4 – kultura trvalý travní porost, o výměře 819 m², vše k. ú. Svrčovec.
- Záměr prodeje pozemku parc. č. 649/5 – kultura zahrada, o výměře 807 m², k. ú. Svrčovec, manželům Tereze a Václavu Preslovým, bytem Plzeňská 642, Klatovy 339 01 s tím, že při dodržení podmínek uvedených v kupní smlouvě kupující uhradí pouze 450,- Kč/m² při podpisu smlouvy.
- Záměr prodeje pozemku parc. č. 649/3 – kultura zahrada, o výměře 825 m², k. ú. Svrčovec, p. Zdeňku Kalistovi, bytem U Retexu 624, Klatovy 339 01 a Radce Tomanové, bytem Suvorovova 599/IV., Klatovy IV. S tím, že při dodržení podmínek uvedených v kupní smlouvě kupující uhradí pouze 450,- Kč/m² při podpisu smlouvy.
- Záměr prodeje pozemku parc. č. 649/4 – kultura zahrada, o výměře 825 m², p. Ing. Pavlu Haisovi, bytem Pod Hůrkou 488, Klatovy 339 01 s tím, že při dodržení podmínek uvedených v kupní smlouvě kupující uhradí pouze 450,- Kč/ m² při podpisu smlouvy.
- Záměr prodeje pozemku parc. č. 649/7 – kultura zahrada, o výměře 989 m², manželům Martině a Martinovi Špetovi, Pod Koníčky 454, Klatovy II 33901 s tím, že při dodržení podmínek uvedených v kupní smlouvě kupující uhradí pouze 450,- Kč/ m² při podpisu smlouvy.
- Odbor výstavby a ÚP MÚ Klatovy, jako orgán územního plánování, který pořizuje územně plánovací dokumentaci, vydal dne 8. 1. 2009 pokyny pro zpracování návrhu změny č. 4 ÚP Obce Dolany, s tím, že je možno přistoupit ke zpracování změny č. 4.
- Od 1.7.2009 se stane Obec Dolany plátcem DPH.
- Záměr odkupu pozemku parc. č. 206 – kultura orná půda, o výměře 2152 m², k. ú. Svrčovec od p. Petry Gabrielové Lojdové, bytem Matušškova 801/15, Praha, Háje, 149 00, od p. Ilony Lojdové, bytem Tyršova 2071, Benešov, 256 01, od p. Ivony Lojdové, bytem Stráž 243, Stráž, 348 02 a od p. Pavly Sylla, Stráž 243, Stráž, 348 05 za účelem vybudování Šumavské cyklotrasy č. 38 za vzájemně sjednanou kupní cenu 10,- Kč/m².

Schválilo:

- Po projednání s úřadem územního plánování OVÚP MÚ Klatovy zadání změny č. 4 ÚPN Obce Dolany v projednaném znění, z něhož byly vyloučeny lokality č. 8 – VETAMIX a č. 11 Fotovoltaická elektrárna Řakom.
Byly upraveny lokality č. 9 – Vaněk , k. ú. Svrčovec – změna plochy, č. 10 Fotovoltaická elektrárna Mach (rozsah upraven dle projednání s Povodím Vltavy, závod Berounka Plzeň a odborem ŽP MěÚ KLATOVY).
- Dodatek č. 2 ke zřizovací listině Základní školy a mateřské školy Dolany, okres Klatovy,

příspěvkové organizace, kterým se upravuje ve smyslu platného znění zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech ÚSC ve znění pozdějších předpisů a ve znění § 27, odst. 5 písm.d): následující:

- Příspěvková organizace zřízená Obcí Dolany nabývá na základě rozhodnutí zřizovatele do svého vlastnictví veškerá oběžná aktiva pořízená v běžném roce, a to aktiva pořízená:

- 1) Na základě ročního plánu výnosů a nákladů. Ročním plánem nákladů a výnosů se rozumí schválený plán při projednávání určení neinvestičního příspěvku na činnost a úpravy plánu a příspěvku (včetně snížení při nařízení odvodů) schválených zřizovatelem v průběhu roku nebo na základě finančního vypořádání.
- 2) Na základě tvorby a použití fondů PŘO dle § 30, § 32 a §33 a na základě schválení přidělu fondů zřizovatelem při vypořádání VH roku minulého.
- 3) Na základě dalších usnesení zřizovatele k finančnímu (i fondovému) hospodaření PŘO.

1 Zřizovatel tímto dodatkem dále dává předchozí souhlas PO k přijetí daru do hodnoty 40 tis. Kč v jednotlivém případě na dary účelově neurčené.

Dary účelově určené: K naplnění ustanovení zákona č. 250/2000 §39b předloží PO vždy při k poslednímu dni čtvrtletí na jednání rady soupis příslibených darů pro vyžádání předchozího souhlasu zřizovatele. Do doby udělení předchozího souhlasu se případně přijaté finanční prostředky na základě příslibených darů evidují jako přijatá záloha, po udělení souhlasu zřizovatele se dar zařadí jako zdroj do rezervního fondu.

- Výši vodného od 1.7.2009 na 16,- Kč vč. DPH/m³, s tím, že do 30.6.2009 činí vodné 16,- Kč/m³. V ostatních případech u zdanitelných plnění mimo osvobozených, že bude ke stávající ceně připočteno DPH ve výši platné sazby.
- Sazbu jízdného mikrobusu IVECO ve výši 12,- Kč + DPH a čekací ¼ hodinu 40,- Kč + 19 % DPH v tuzemsku a v zahraničí bez DPH.
- Poskytnutí finančního příspěvku na opravu hospodářského objektu v Dolanech Římskokatolické církvi ve výši Kč 15.000,- s podmínkou, že bude v nejbližší době navrácen obraz do kaple ve Svrčovci.

Rozhodlo:

- O podmínkách prodeje stavebních pozemků v lokalitě U Pěšinky v k. ú. Svrčovec.
- O odkupu obytného domu čp. 60 včetně odkupu pozemku st. 54 – kultura zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1089 m² a pozemku parc. č. 32 – kultura zahrada o výměře 2157 m², vše v k. ú. Dolany u Klatov, od paní Boženy Karausové, bytem Masarykova 393, 339 01 Klatovy III za vzájemně sjednanou kupní cenu 850.000,- Kč.

Zamítlo:

- Záměr prodeje pozemků parc. č. 808/1 - kultura orná půda, o výměře 4394 m², a pozemku parc. č. 746 – kultura orná půda, o výměře 826 m², k. ú. Dolany u Klatov, panu Pavlu Hanigerovi, bytem Dolany 96 za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Doporučuje:

- Pronájem lesních pozemků parc. č. 87/1 o výměře 425 723 m², parc. č. 134 o výměře 4 744 m², parc. č. 135/3 o výměře 13 421 m², parc. č. 117 o výměře 719 m², vše k. ú. Balkovy a dále o lesní pozemky parc. č. 697/1 o výměře 29 588 m², parc. č. 649/1 o výměře 3 791 m², parc. č. 649/3 o výměře 1 016 m² a o parc. č. 936 o výměře 160 m², vše k. ú. Řakom Mysliveckému sdružení Svrčovec na dobu určitou do 31.3.2012. Navrhovaná výše ročního nájmu činí 240,- Kč.
- Pronájem nebytových prostor kiosku nacházející se na sportovním areálu v Dolanech na kalendářní rok 2009 p. Milanu Beránkovi, bytem Klatovy, Prusíkova 481, Klatovy III. a to na dobu určitou od 1.5. 2009 do 31.12. 2009 za nájem ve výši 7.000,- Kč/měsíc.

V Dolanech 29.4. 2009

Ing. Václav Zeman
starosta obce

MVDr. Josef Svoboda
místostarosta obce

U S N E S E N Í č. 18
z veřejného zasedání zastupitelstva obce
konaného ve čtvrtek 21. května 2009 od 20.00 hod. ve KD Svrčovec

Zastupitelstvo obce

Vzalo na vědomí:

- Informace starosty o plnění usnesení z minulé veřejné schůze.
- Všechny body přednesené starostou v bodě „Na vědomí občanům“.
- Záměr směny pozemku parc. č. 746 – kultura orná půda, o výměře 826 m², k. ú. Dolany u Klatov, ve vlastnictví Obce Dolany, Dolany 125, Klatovy 339 01 za pozemek parc. č. 747/2 - kultura ostatní plocha, o výměře 659 m², k. ú. Dolany u Klatovy, ve vlastnictví Pavla Hanigera, Dolany 96, 339 01 Klatovy za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Schválilo:

- Rozpočtová opatření č. 3 a č. 4/2009 a z nich vyplývající upravený rozpočet na rok 2009.
- Závěrečný účet obce za rok 2008 .

Rozhodlo:

- O prodeji pozemků parc. č. 808/3 – kultura ostatní plocha, o výměře 357 m² a parc. č. 808/4 – kultura ostatní plocha, o výměře 287 m², vše k. ú. Malechov, Rolnickému družstvu „Úhlava“ Dolany, sídlem Dolany čp. 80 za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 8.509,- Kč.
- O prodeji pozemku parc. č. 649/5 – kultura zahrada, o výměře 807 m², k. ú. Svrčovec, manželům Tereze a Václavu Preslovým, bytem Plzeňská 642, Klatovy II 339 01 s tím, že při dodržení podmínek uvedených v kupní smlouvě kupující uhradí pouze 450,- Kč/m² při podpisu smlouvy.
- O prodeji pozemku parc. č. 649/3 – kultura zahrada, o výměře 825 m², k. ú. Svrčovec, p. Zdeňku Kalistovi, bytem U Retexu 624, Klatovy 339 01 a Radce Tomanové, bytem Suvorovova 599, Klatovy IV. 339 01 s tím, že při dodržení podmínek uvedených v kupní smlouvě kupující uhradí pouze 450,- Kč/m² při podpisu smlouvy.
- O prodeji pozemku parc. č. 649/4 – kultura zahrada, o výměře 825 m², p. Ing. Pavlu Haisovi, bytem Pod Hůrkou 488, Klatovy 339 01 s tím, že při dodržení podmínek uvedených v kupní smlouvě kupující uhradí pouze 450,- Kč/m² při podpisu smlouvy.
- O prodeji pozemku parc. č. 649/7 – kultura zahrada, o výměře 989 m², manželům Martině a Martinovi Špetovým, Pod Koničky 454, Klatovy II 33901s tím, že při dodržení podmínek uvedených v kupní smlouvě kupující uhradí pouze 450,- Kč/m² při podpisu smlouvy.
- O odkupu pozemku parc. č. 206 – kultura orná půda, o výměře 2152 m², k. ú. Svrčovec od p. Petry Gabrielové Lojdové, bytem Matúškova 801/15, Praha, Háje, 149 00, od p. Ilony Lojdové, bytem Tyršova 2071, Benešov, 256 01, od p. Ivony Lojdové, bytem Stráž 243, Stráž, 348 02 a od p. Pavly Sylla, Stráž 243, Stráž, 348 05 za účelem vybudování Šumavské cyklotrasy č. 38.
- O uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-0001296/2 mezi Obcí Dolany a ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku parc. č. 1164/1 v k. ú. Dolany u Klatov.
- O uzavření smlouvy o smlouvě budoucí s vlastníky pozemků k. ú. Malechov dotčených výstavbou Šumavské cyklotrasy č. 38.

Doporučuje:

- Pronájem pozemkové parcely parc. č. 524/1 – kultura trvalý travní porost, o výměře 4716 m², parc. č. 524/2 – kultura trvalý travní porost, o výměře 180 m², parc. č. 525 – kultura trvalý travní porost, o výměře 424 m², parc. č. 526 – kultura trvalý travní porost, o výměře 1310 m², parc. č. 528/1 – kultura trvalý travní porost, o výměře 4831 m², parc. č. 528/2 - kultura ostatní plocha, o výměře 619 m², parc. č. 529 – kultura trvalý travní porost, o výměře 4808 m², parc. č. 530 – kultura trvalý travní porost, o výměře 6654 m², parc. č. 534/4 – kultura trvalý travní porost, o výměře 819 m², vše k. ú. Svrčovec paní Anně Poslíkové, bytem Svrčovec 8, Klatovy 339 01 a to na dobu neurčitou za dohodnutý roční nájem ve výši 1% obecně uznávané ceny půdy.

Ve Svrčovci 21.5.2009

Ing. Václav Zeman
starosta obce

MVDr. Josef Svoboda
místostarosta obce

U S N E S E N Í č. 19
z veřejného zasedání zastupitelstva obce
konaného ve čtvrtek 23. července 2009 od 20.00 hod. v KD Dolany

Zastupitelstvo obce

Vzalo na vědomí:

- Informace starosty o plnění usnesení z minulé veřejné schůze.
- Všechny body přednesené starostou v bodě „Na vědomí občanům“.
- Záměr směny pozemku parc. č. 465/4 – kultura lesní pozemek, o výměře 1553 m² k. ú. Dolany u Klatov ve vlastnictví p. Miloslava Jíchy, bytem Dolany 147, Klatovy 339 01, za pozemek označený nově dle geometrického plánu č. 461 -141/2009 zpracovaného firmou Geodézie Bohemia s. r. o., Slovanská třída 231/29, Plzeň 326 00, jako pozemek parc. č. 465/6 – kultura travní porost, o výměře 1553 m², k. ú. Dolany u Klatov.
- Záměr prodeje pozemku parc. č. 649/5 – kultura zahrada, o výměře 860 m², k. ú. Svrčovec, p. Marcela Lívové, bytem Jindřichovice 25, Klatovy 339 01 a Lukášovi Holému, bytem Nemilkov 46, Kolínek 341 42 s tím, že při dodržení podmínek uvedených v kupní smlouvě kupující uhradí pouze 450,- Kč/m² při podpisu smlouvy.
- Záměr prodeje pozemku parc. č. 1162/4 – kultura ostatní plocha, o výměře 105 m², k. ú. Dolany u Klatov, panu Ing. Petru a Haně Vrbovým, bytem Plzeň, Severní Předměstí, Strážnická 1004/18, Plzeň 323 00 za cenu stanovenou znaleckým posudkem.
- Pronájem prodejny „Úhlavanka“.

Zjišťuje, že:

- 1) návrh změny č. 3 územního plánu byl zpracován v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje a není v rozporu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v tomto území. Z Politiky územního rozvoje ČR nevyplývají pro území obce Dolany zvláštní požadavky.
- 2) návrh změny č. 3 územního plánu byl vyhotoven podle pokynů schváleného zadání, na základě výsledků z jeho projednání, provedeného podle § 47 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/, ve znění pozdějších předpisů. Od zpracování konceptu řešení bylo upuštěno – v zadání změny ÚPN nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Návrh změny č. 3 Územního plánu Dolany byl v souladu s § 50 (společné jednání) a § 52 (veřejné projednání) stavebního zákona vystaven a projednán, v této lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky.
- 3) vystavení návrhu změny č. 3 územního plánu bylo řádně oznámeno, v předepsané lhůtě nebylo doručeno žádné nesouhlasné stanovisko, připomínky ani námítky vlastníků nemovitostí, jejichž práva jsou navrženým řešením dotčena nebyly podány. V průběhu řízení o územním plánu nebyly uplatněny ani připomínky orgánů územního plánování sousedních územních obvodů.

Projednalo:

- I. Návrh změny č. 3 ÚPN Dolany, zpracovaného Ing. Arch. Hynkem Gloserem, Csc., CIAS – Design s. r. o., V Bezovce 9, Plzeňského

Vydává:

- v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujícího zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona změnu č. 3 Územního plánu Dolany – Návrh změny č. 3 Územního plánu Dolany zpracovaný v dubnu 2009 je nedílnou součástí tohoto usnesení. Originály stanovisek dotčených orgánů, správců sítí a ostatních připomínek jsou uloženy u OVÚP MěÚ Klatovy.

Schválilo:

- Rozpočtová opatření č. 5 a č. 6/2009 a z nich vyplývající upravený rozpočet na rok 2009.

- Schválení nového spisového a skartačního řádu obce Dolany.
- Dodatek č. 1 k organizačnímu a podpisovému řádu.

Rozhodlo:

- O směně pozemku parc. č. 746 – kultura orná půda, o výměře 826 m², k. ú. Dolany u Klatov, ve vlastnictví Obce Dolany, Dolany 125, Klatovy 339 01 za pozemek parc. č. 747/2 - kultura ostatní plocha, o výměře 659 m², k. ú. Dolany u Klatovy, ve vlastnictví Pavla Hanigera, Dolany 96, 339 01 Klatovy, za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Zamítlo:

- Žádost firmy PRENET Šumava s.r.o., Bořivojova 878/35, 130 00 Praha 3 o pronájem prodejny „Úhlavanka“.

Ve Dolanech 23.7.2009

Ing. Václav Zeman
starosta obce

MVDr. Josef Svoboda
místostarosta obce

U S N E S E N Í č. 20
z veřejného zasedání zastupitelstva obce
konaného ve čtvrtek 1.října 2009 od 20.00 hod. v KD Svrčovec

Zastupitelstvo obce

Vzalo na vědomí:

- Informace starosty o plnění usnesení z minulé veřejné schůze.
- Všechny body přednesené starostou v bodě „Na vědomí občanům“.
- Záměr prodeje pozemku parc. č. 649/6 – kultura zahrada, o výměře 792 m², k. ú. Svrčovec, p. Petře Škvřňové, bytem Milínov 27, Kolinec 341 42 a Karlovi Dalíkovi, bytem Kolinec 140, Kolinec 341 42 s tím, že při dodržení podmínek uvedených v kupní smlouvě kupující uhradí pouze 450,- Kč/m² při podpisu smlouvy.
- Záměr prodeje pozemku parc. č. 649/8 – kultura zahrada, o výměře 860 m², k. ú. Svrčovec, p. Blance Králové, bytem Plzeňská 636, Klatovy 339 01 a Michalovi Královí, bytem Plzeňská 636, Klatovy 339 01 s tím, že při dodržení podmínek uvedených v kupní smlouvě kupující uhradí pouze 450,- Kč/m² při podpisu smlouvy.
- Záměr odkupu pozemku parc. č. 743/1 - kultura ostatní plocha, o výměře 7997m², k. ú. Dolany u Klatov od p. Ing. Vratislava Piňhy, bytem Jívanská 647/10, Praha, Horní Počernice, 193 00 a od p. Libuše Maškové, bytem Májová 105/29, Cheb, 350 02 za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Schválilo:

- Rozpočtová opatření č. 7 a č. 8/2009 a z nich vyplývající upravený rozpočet na rok 2009.
- Poskytnutí finančního příspěvku na zajištění autobusové dopravy místním spolkům (Český červený kříž, Český zahrádkářský svaz, Český včelařský svaz, TJ Sokol, SDH Malechov, SDH Dolany, SDH Svrčovec, SDH Řakom) ve výši 10.000,- Kč ročně.
- Poskytnutí finančního příspěvku na restaurování obrazu „Klatovské Madony“ ve svrčovské kapli ve výši 30.000,- Kč, Římskokatolické farnosti Švihov.

Rozhodlo:

- O směně pozemku parc. č. 465/4 – kultura lesní pozemek, o výměře 1553 m² k. ú. Dolany u Klatov ve vlastnictví p. Miloslava Jíchy, bytem Dolany 147, Klatovy 339 01, za pozemek označený nově dle geometrického plánu č. 461 -141/2009 zpracovaného firmou Geodézie Bohemia s. r. o., Slovanská třída 231/29, Plzeň 326 00, jako pozemek parc. č. 465/6 – kultura travní porost, o výměře 1553 m², k. ú. Dolany u Klatov.
- O prodeji pozemku parc. č. 648/5 – kultura zahrada, o výměře 860 m², k. ú. Svrčovec, p. Marcele Lívové, bytem Jindřichovice 25, Kolinec 341 42 a Lukášovi Holému, bytem Nemilkov 46, Kolinec 341 42 s tím, že při dodržení podmínek uvedených v kupní smlouvě kupující uhradí pouze 450,- Kč/m² při podpisu smlouvy.
- O prodeji pozemku parc. č. 1162/4 – kultura ostatní plocha, o výměře 105 m², k. ú. Dolany u Klatov, panu Ing. Petru a Haně Vrbovým, bytem Plzeň, Severní Předměstí, Strážnická 1004/18, Plzeň 323 00 za cenu stanovenou znaleckým posudkem.
- O uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-0003584/3 mezi Obcí Dolany a ČEZ Distribuce, a. s. na pozemku parc. č. 372/7 vše k. ú. Dolany u Klatov.
- Že kontejner v lokalitě Komošín bude ponechán na stávajícím místě a to z důvodu nenalezení jiného vhodného umístění.

Ve Svrčovci 1.10.2009

Ing. Václav Zeman
starosta obce

MVDr. Josef Svoboda
místostarosta obce

U S N E S E N Í č. 21
z veřejného zasedání zastupitelstva obce
konaného v pondělí 26.října 2009 od 20.00 hod. v KD Dolanech

Zastupitelstvo obce

Vzalo na vědomí:

- Informace starosty o plnění usnesení z minulé veřejné schůze.
- Všechny body přednesené starostou v bodě „Na vědomí občanům“.

Schválilo:

- Rozpočtová opatření č. 9 a č. 10 a z nich vyplývající upravený rozpočet na rok 2009.

Rozhodlo:

- O prodeji pozemku parc. č. 649/6 – kultura zahrada, o výměře 792 m², k. ú. Svrčovec, p. Petře Škvrňové, bytem Milínov 27, Kolinec 341 42 a Karlovi Dalíkoví, bytem Kolinec 140, Kolinec 341 42 s tím, že při dodržení podmínek uvedených v kupní smlouvě kupující uhradí pouze 450,- Kč/m² při podpisu smlouvy.
- O prodeji pozemku parc. č. 649/8 – kultura zahrada, o výměře 860 m², k. ú. Svrčovec, p. Blance Králové, bytem Plzeňská 636, Klatovy 339 01 a Michalovi Královi, bytem Plzeňská 636, Klatovy 339 01 s tím, že při dodržení podmínek uvedených v kupní smlouvě kupující uhradí pouze 450,- Kč/m² při podpisu smlouvy.
- O odkupu pozemku parc. č. 743/1 - kultura ostatní plocha, o výměře 7997m², k. ú. Dolany u Klatov od p. Ing. Vratislava Piřhy, bytem Jívanská 647/10, Praha, Horní Počernice, 193 00 a od p. Libuše Maškové, bytem Májová 105/29, Cheb, 350 02 za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Projednalo:

- I. Návrh změny č. 4 ÚPN Dolany, zpracovaného Ing. Arch. Hynkem Gloserem, CIAS – Design s. r. o., V Bezovce 9, Plzeň

Zjišťuje, že:

- 1) návrh změny č. 4 územního plánu byl zpracován v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje a není v rozporu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v tomto území. Z Politiky územního rozvoje ČR nevyplývají pro území obce Dolany zvláštní požadavky.
- 2) návrh změny č. 4 územního plánu byl vyhotoven podle pokynů schváleného zadání, na základě výsledků z jeho projednání, provedeného podle § 47 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/, ve znění pozdějších předpisů. Od zpracování konceptu řešení bylo upuštěno – v zadání změny ÚPN nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Návrh změny č. 4 Územního plánu Dolany byl v souladu s § 50 (společné jednání) a § 52(veřejné projednání) stavebního zákona vystaven a projednán, v této lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky.
- 3) vystavení návrhu změny č. 4 územního plánu bylo řádně oznámeno, v předepsané lhůtě nebyly uplatněny připomínky dotčených orgánů. Námitku týkající se lokality 4/10 (fotovoltaická elektrárna na p. p. č. 30/1 v k. ú. Svrčovec) uplatnil p. Ladislav Petráš, Svrčovec čp. 84 , a to k rozsahu a výšce konstrukcí. Tato námitka bude posouzena na základě studie odsouhlasené správcem vodního toku (Povodí Vltavy, s.p. závod Berounka Plzeň a projednané při územním řízení. Další připomínky ani námítky vlastníků nemovitostí, jejichž práva jsou navrženým řešením dotčena nebyly podány. V průběhu řízení o územním plánu nebyly uplatněny ani připomínky orgánů územního plánování sousedních územních obvodů.

Vydává:

- v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst.2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č.

500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujícího zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona změnu č. 4 Územního plánu Dolany – Návrh změny č. 4 Územního plánu Dolany zpracovaný v červenci 2009 je nedílnou součástí tohoto usnesení. Originály stanovisek dotčených orgánů, správců sítí a ostatních připomínek jsou uloženy u OVÚP MěÚ Klatovy.

V Dolanech 26.10.2009

Ing. Václav Zeman
starosta obce

MVDr. Josef Svoboda
místostarosta obce

U S N E S E N Í č. 22
z veřejného zasedání zastupitelstva obce
konaného v úterý 15.prosince 2009 od 20.00 hod. v KD Dolanech

Zastupitelstvo obce

Vzalo na vědomí:

- Informace starosty o plnění usnesení z minulé veřejné schůze.
- Všechny body přednesené starostou v bodě „Na vědomí občanům“.
- Záměr obce pronajmout pozemky parc. č. 307/1 – kultura trvalý travní porost, o výměře 10709 m², pozemku parc. č. 311/1 – kultura trvalý travní porost, o výměře 3916 m², pozemku parc. č. 311/2 – kultura ostatní plocha, o výměře 2283 m² a pozemku parc. č. 312/1 – kultura trvalý travní porost, o výměře 8024 m², vše k. ú. Svrčovec, a to na dobu určitou po dobu šesti let.

Schválilo:

- Odpis pohledávek ve výši 36.140,50 Kč do podrozvahové evidence z důvodu nízké pravděpodobnosti vymožení. Podrobný jmenný soupis tvoří přílohu usnesení.
- Finanční příspěvek na celoroční úklid a údržbu veřejného prostranství v obci Malechov a Výrov ve výši 15.000,- Kč plus 100 l benzínu.
- Rozpočet na rok 2010 a to jako schodkový ve výši s příjmy ve výši 9.658.100,- Kč a výdaji ve výši 9.659.750,-Kč.
- Žádost od p. Václavy Peterkové, Na Pankráci 40, čp. 999, Nusle, Praha, 140 00 a od p. Mgr. Marie Paumerové, Krásova 9, č.p. 1027, Žižkov, Praha, 130 00 o zvýšení nájemného na 3.000,- Kč ročně za pozemek parc. č. 356/2 o výměře 2873m² a za pozemek parc. č. 608 m² k. ú. Dolany u Klatov.
- Schválení složení inventurních komisí pro inventarizaci majetku k 31.12.2009.
- Plán investičních akcí na r. 2010.

Rozhodlo:

- O uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. „c336 Dolany, čp. 83-NN IE-12-0001856“ mezi Obcí Dolany a ČEZ Distribuce, a. s. na pozemku parc. č. 1164/1, parc. č. 1165/2 vše k. ú. Dolany u Klatov.

Pověřilo starostu:

- Provedením rozpočtových opatření k 31.12.2009 a z nich vyplývající upravený rozpočet v rámci závazných ukazatelů s tím, že tato rozpočtová opatření budou schválena zastupitelstvem obce na nejbližším zasedání.

Zamítlo:

- Pronájem nebytových prostor smíšenky Úhlavanka p. Luongu Wuangu Minhovi, bytem Všeruby u Kdyně 145 za měsíční nájem 2.500,- Kč.

Ve Dolanech 15.12.2009

Ing. Václav Zeman
starosta obce

MVDr. Josef Svoboda
místostarosta obce

U S N E S E N Í č. 23

z veřejného zasedání zastupitelstva obce

konaného ve čtvrtek 28.ledna 2010 od 19.00 hod. na Obecním úřadě Dolany

Zastupitelstvo obce

Vzalo na vědomí:

- Obecní úřad upozorňuje občany, že do 28.2. 2010 je nutné uhradit na Obecním úřadě Dolany poplatek ze psa a nájmy z obecních pozemků na rok 2010.
- Dále obecní úřad oznamuje občanům, že se od měsíce března bude vybírat místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Roční výše tohoto poplatku činí i pro letošní kalendářní rok 500,- Kč/dospělou osobu a 250,- Kč/dítě od 10 let do 17 let.

Schválilo:

- Uzavření smlouvy o účasti na programu 129 120 „Podpora prevence před povodněmi II“ za účelem vybudování dále specifikované stavby protipovodňového opatření „Protipovodňová opatření lokality Svrčovec, obec Dolany“.

Ve Dolanech 28.1.2010

Ing. Václav Zeman
starosta obce

MVDr. Josef Svoboda
místostarosta obce

U S N E S E N Í č. 24
z veřejného zasedání zastupitelstva obce
konaného ve čtvrtek 4. března 2010 od 20.00 hod. v KD Svrčovec

Zastupitelstvo obce

Vzalo na vědomí:

- Informace starosty o plnění usnesení z minulé veřejné schůze.
- Všechny body přednesené starostou v bodě „Na vědomí občanům“.
- Schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-0003789/3 uzavřenou mezi Obcí Dolany a Distribucí ČEZ a.s. v souvislosti s akcí „Dolany, Vetamix-TS, kNN/3/“ na pozemcích parc. č. 1208, 853, 898, 857/2,899,900 vše k.ú. Dolany u Klatov.
- Uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene číslo IE-12-0003044/1 mezi Obcí Dolany a Distribucí ČEZ a.s. v souvislosti s akcí „KOMOŠÍN – NN, KABEL NN“ na pozemcích parc. č. 130/1, 1216, 1070/1 vše k. ú. Dolany u Klatov.
- Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-0003907/1 mezi Obcí Dolany a Distribucí ČEZ a.s. v souvislosti s akcí „Dolany, Paleček,p. č. 74/1 -NN“ na pozemcích parc. č. 1164/9 k. ú. Dolany u Klatov.
- Záměr odkupu pozemku parc. č. 107 – kultura trvalý travní porost o výměře 2 053 m2 k. ú. Svrčovec od Jaroslavy Larvové, bytem Klatovská 371, 345 06 Kdyně, pro potřeby vybudování protipovodňových opatření lokality Svrčovec.

Schválilo:

- Rozpočtová opatření č. 12/2009 a z nich vyplývající upravený rozpočet obce k 31.12.2009.
- Rozpočtová opatření č. 1/2010 a z nich vyplývající upravený rozpočet obce na r. 2010.
- Výši ztráty Základní školy a mateřské školy Dolany, okres Klatovy, příspěvkové organizace, vykázanou dle účetní závěrky za kalendářní rok 2009 ve výši 1 141,33 Kč. Ztráta bude pokryta z rezervního fondu příspěvkové organizace.
- Výši zisku Obce Dolany dosaženého v rámci hospodářské činnosti v kalendářním roce 2009 vykázaného dle účetní závěrky ve výši 36.909,96 Kč. Zisk bude použit ke krytí ztráty z let minulých.
- Dodatek č. 1 k jednacímu řádu zastupitelstva obce
- Dodatek č. 2 ke Smlouvě o pronájmu zemědělských pozemků uzavřenou mezi Obcí Dolany /jako pronajímatelem/ a RD Úhlava Dolany /jako nájemcem/.
- Vyřazení majetku na základě provedené fyzické inventury k 31.12. 2009 dle předloženého vyřazovacího protokolu.

Stanovuje:

Iv souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů kompetenci starosty obce k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:

do výše do 100.000,-.

- jsou-li vyvolaná organizačními změnami na obecním úřadě, pokud tyto změny nevyvolávají další nároky na finanční prostředky obce (nezvyšuje se celkový rozpočet výdajů obce)
Rozpočtová opatření v částkách vyšších může starosta obce samostatně provádět jen v případech:
 - a) rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů
 - b) kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady
 - c) úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj

musí být realizován.

Zastupitelstvo si vyhrazuje právo na informaci o každé rozpočtové opatření provedeném v kompetenci starosty na nejbližším zasedání zastupitelstva konaném po schválení rozpočtového opatření starostou a jejího stručného odůvodnění.

Rozhodlo:

- O pronájmu pozemků parc. č. 307/1 – kultura trvalý travní porost, o výměře 10709 m², pozemku parc. č. 311/1 – kultura trvalý travní porost, o výměře 3916 m², pozemku parc. č. 311/2 – kultura ostatní plocha, o výměře 2283 m² a pozemku parc. č. 312/1 – kultura trvalý travní porost, o výměře 8024 m², vše k. ú. Svrčovec, panu Čenku Streerovi, bytem Drslavice a to na dobu určitou po dobu šesti let za dohodnutý roční nájem ve výši 1 % obecně uznávané ceny půdy v k. ú. Svrčovec.
- Že nebytové prostory smíšenky Úhlavanka nebude dále nabízet k pronájmu, ale budou využity pro potřeby obecního úřadu v souvislosti s výstavbou nové budovy obecního úřadu.

Ve Dolanech 4.3.2010

Ing. Václav Zeman
starosta obce

MVDr. Josef Svoboda
místostarosta obce

U S N E S E N Í č. 25
z veřejného zasedání zastupitelstva obce
konaného ve čtvrtek 25. března 2010 od 20.00 hod. v KD Dolany

Zastupitelstvo obce

Vzalo na vědomí:

- Informace starosty o plnění usnesení z minulé schůze.
- Všechny body přednesené starostou v bodě „Na vědomí občanům“.
- Záměr pronájmu nebytových prostor kiosku nacházejícího se na sportovním areálu v Dolanech na kalendářní rok 2010.

Schválilo:

- Žádost p. Mgr. Zdeňka Svobody o prominutí penále a smluvní pokuty v souvislosti s koupí pozemku parc. č. 348/8 k. ú. Dolany u Klatov za podmínky, že budoucí majitel smluvně převezme veškeré závazky vyplývající z kupní smlouvy.
- Rozpočtový výhled 2010-2015.
- Poskytnutí finančních prostředků ve výši 10.000,- Kč na provoz a podporu charitativní pečovatelské služby v Dolanech na rok 2010.

Rozhodlo:

- O odkupu pozemku parc. č. 107 – kultura trvalý travní porost o výměře 2 053 m² k. ú. Svrčovec od Jaroslavy Larové, bytem Klatovská 371, 345 06 Kdyně, pro potřeby vybudování protipovodňových opatření lokality Svrčovec za vzájemně sjednanou kupní cenu 45.166,- Kč.
- O uzavření rámcové smlouvy v rámci programu přeshraniční spolupráce Cíl 3 ČR - Svobodný stát Bavorsko "Šumavská cyklotrasa č. 38, úsek Svrčovec-Dolany-Malechov, číslo projektu 132".
- O uzavření Smlouvy mandátní č. 12-ZPR-10 mezi Obcí Dolany a MAZEPPA s. r. o., na provedení výběrového řízení na dodavatele stavby "Šumavská cyklotrasa č. 38, úsek Svrčovec-Dolany-Malechov, číslo projektu 132".

Doporučuje:

- Pronájem fi Tarmac CZ, se sídlem Liberec 1, nám. Soukenné 115/6, PSČ 46007, části pozemku parc. č. 899/1 – kultura lesní pozemek, o výměře 186 m², k. ú. Svrčovec pro stavbu přeložky lesní cesty Svrčovec v rámci stavby Svrčovec, přeložka lesní cesty LC 1L – 4,00/360 dle projektu pro stavební povolení zpracovaného IK Bartoň – Hajšman, s. r. o., a to na celou dobu výstavby za vzájemně sjednanou cenu 186,- Kč plus DPH.

V Dolanech 25.3.2010

Ing. Václav Zeman
starosta obce

MVDr. Josef Svoboda
místostarosta obce

